

PRÁVNÍ DODĚLNÍ	
Registr. číslo	32P/11

I A2/37

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OSTRAHY MAJETKU A OSOB

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Institut klinické a experimentální medicíny, IČ 00023001, se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 - Krč, Česká republika, zastoupená Doc. MUDr. Janem Malým, Csc., ředitelem, oprávněným za tuto státní příspěvkovou organizaci podepisovat samostatně

(dále jen "Objednatel")

a

právníčkou osobou zapsanou v OR:

REI s.r.o., IČ 48593681, se sídlem Prokopova 12/164, 130 00 Praha 3 - Žižkov, Česká republika, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18762, zastoupenou Jaroslavem Šimou, oprávněným za společnost podepisovat samostatně

(dále jen "Dodavatel")

ČLÁNEK 1 VÝKLAD POJMŮ

1.1 Ledaže by v textu této Smlouvy bylo stanoveno jinak, následující pojmy užívané v textu Smlouvy budou mít významy, jak je uvedeno níže:

"Areál"	znamená areál Objednatele Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 - Krč, Česká republika a Vídeňská 1116, Praha 4 (ubytovna), jak je tento pouze pro orientační účely vyznačen na situačním plánu, který tvoří Přílohu 1 této Smlouvy;
"Bezpečnostní služby"	má význam stanovený v odstavci 2.1 této Smlouvy;
"Cena"	má význam stanovený v odstavci 5.1 této Smlouvy;
"Doba trvání"	má význam stanovený v odstavci 9.1 této Smlouvy;
"Kč"	znamená české koruny či jinou případnou budoucí zákonnou měnu České republiky;
"Nabídka"	znamená nabídku Dodavatele na provedení Zakázky předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Zakázky, která byla Objednatelem v souladu s podmínkami zadávacího řízení Zakázky vybrána jako nejvhodnější;
"Oprávnění"	má význam stanovený v odstavci 3.1 této Smlouvy;
"Parkoviště"	znamená parkoviště nacházející se v Areálu, které je pouze pro identifikační účely vyznačeno červeně na situačním plánu Areálu, který tvoří Přílohu 1 této Smlouvy;
"Pracovní den"	znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;

24

"Provozní kniha"	má význam uvedený v odstavci 3.6 této Smlouvy;
"Služby ostrahy Parkoviště"	má význam stanovený v odstavci 2.2 této Smlouvy;
"Služby"	znamená společně Bezpečnostní služby a Služby ostrahy Parkoviště;
"Smlouva"	znamená tuto smlouvu o poskytování služeb ostrahy majetku a osob (včetně všech jejích Příloh) uzavřenou mezi Objednatel a Dodavatelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna; a
"Zakázka"	znamená nadlimitní veřejnou zakázku na služby realizovanou na základě otevřeného řízení (evidovanou u Objednatel pod č. 2011/01 a pod názvem "Ostraha areálu") zahájeného v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v planém znění, oznámením o zakázce odeslaným dne 13. ledna 2011.

1.2 Následující přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a jsou považovány za její nedílnou součást:

Příloha 1	-	Specifikace Bezpečnostních služeb;
Příloha 2	-	Specifikace Služeb ostrahy Parkoviště a
Příloha 3	-	Situační plán Areálu;

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Dodavatel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytovat Objednateli po Dobu trvání služby ostrahy majetku a osob v Areálu s tím, že rozsah a přesná specifikace takových služeb jsou uvedeny v Příloze 1 této Smlouvy (dále jen "**Bezpečnostní služby**").
- 2.2 Dodavatel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytovat Objednateli po Dobu trvání služby ostrahy Parkoviště a služby výběru parkovného s tím, že rozsah a přesná specifikace takových služeb jsou uvedeny v Příloze 2 této Smlouvy (dále jen "**Služby ostrahy Parkoviště**").

ČLÁNEK 3. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 3.1 Dodavatel tímto prohlašuje, že:
- (a) je držitelem platného oprávnění (koncesní listiny) k poskytování Služeb dle této Smlouvy a splňuje veškeré podmínky stanovené právním řádem k poskytování Služeb;
 - (b) má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním Služeb u Kooperativa, pojišťovna, a.s. VIG se sídlem Praha 1, Templová 747 a pojistná částka činí 70 000 000,- Kč a spoluúčast Dodavatele je 0 % z pojistného plnění.
 - (c) je držitelem platného Certifikátu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) dle normy OHSAS 18001; a

(d) je držitelem platného certifikátu systému řízení informační bezpečnosti dle normy ISO/IEC 27001;

(dále společně jen "**Oprávnění**").

- 3.2 Dodavatel se tímto zavazuje po Dobu trvání uchovat v platnosti a účinnosti veškerá Oprávnění uvedená v odstavci 3.1 výše a jakákoliv změna takových Oprávnění podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Ztráta jakéhokoliv Oprávnění Dodavatelem je důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele v souladu s odstavcem 9.2 této Smlouvy.
- 3.3 Dodavatel je povinen provádět Služby věcně a odborně správně, dle svých odborných schopností a znalostí, v obvyklé kvalitě a na své náklady a nebezpečí. Dodavatel se dále zavazuje, že Služby (a jakékoliv a veškeré služby s nimi související) budou poskytovány v souladu s platnými zákony, právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti, požární ochrany a ochrany zdraví při práci odborně kvalifikovanými pracovníky. Dodavatel se zavazuje dodržovat zásady mezinárodně platných norem ČSN EN ISO v rámci aktuální certifikace služeb Dodavatele (ke dni podpisu této smlouvy 9001, 27001, OHSAS 18001).
- 3.4 Dodavatel se dále tímto výslovně zavazuje, že veškeré Služby poskytované Objednateli na základě a v souvislosti s touto Smlouvou budou poskytovány a zajišťovány výlučně prostřednictvím kmenových zaměstnanců Dodavatele, kteří jsou k Dodavateli v řádném pracovněprávním vztahu, a kteří jsou pro provádění Služeb vhodní, připraveni a instruováni Dodavatelem. Dodavatel se zavazuje pravidelně kontrolovat své zaměstnance.
- 3.5 Odpovědným pracovníkem Dodavatele, který zastupuje Dodavatele vůči Objednateli v komunikaci na základě a v souvislosti s touto Smlouvou je pan JUDr. Vladimír Hrušecký ve věcech smluvních, tel.: 222782735, e-mail: rei@rei.cz a Bc. Vladimír Dušek ve věcech provozních tel. 222782734, 733273917.
- 3.6 Dodavatel je povinen dnem zahájení provádění Služeb zavést knihu služeb (dále jen "**Provozní kniha**") a tuto vést po celou Dobu trvání. Do Provozní knihy budou zapisovány všechny důležité skutečnosti a zjištění. Provozní knihu předkládá vedoucí ostrahy Dodavatele pověřenému pracovníkovi Objednatele ke kontrole jednou týdně (v případě mimořádné události bezodkladně) a dále vždy na žádost Objednatele. Dodavatel dále povede další evidence, související s plněním předmětu smlouvy podle specifikace v příloze č. 1 a příloze č. 2.
- 3.7 Kontrolu provádění Služeb provádí bezpečnostní technik Dodavatele a to nepravidelně podle interního plánu kontrol Dodavatele, nejméně však pětkrát měsíčně. Výsledek kontroly zapisuje do Provozní knihy.
- 3.8 Dodavatel je dále povinen:
- pracovníky ostrahy vybavit jednotným služebním oděvem, zřetelně označeným symbolem agentury (odznakem), identifikační kartou s fotografií a číslem pracovníka ostrahy;
 - zajistit řádné poskytování Služeb v případě nemoci, dovolených a/nebo jiných výpadků zaměstnanců Dodavatele (pokud tyto nemají původ ve stávce nebo vyšší moci) s tím, že Dodavatel poskytne Objednateli, pokud to bude nutné, zastupující pracovníky (kteří však musí být zaměstnanci Dodavatele), aniž by se tím zvyšovala Cena;
 - zajistit nepravidelné a nárazové zvýšení počtu pracovníků ostrahy s požadovanými znalostmi na základě objednávky obdržené nejpozději 24 hodin předem;
 - zajistit, aby pracovníci ostrahy byli fyzicky zdatní, schopni ovládat kamerový systém a další prostředky objektové bezpečnosti;
 - zajistit, aby Služby byly prováděny zaměstnanci Dodavatele s čistým trestním rejstříkem;

- zajistit na své náklady dorozumivací zařízení pro pracovníky ostrahy;
 - zajistit maximální stálost pracovníků určených k poskytování Služeb, tj. zajistit nízkou fluktuaci;
 - zajistit možnost případného připojení na pult centrální ochrany se zabezpečením výjezdové skupiny.
- 3.9 Dodavatel na své náklady odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost svých pracovníků v rozsahu předmětu této Smlouvy, za dodržování požárních a ekologických předpisů v prostorách Areálu.
- 3.10 Pracovníci ostrahy ve všech prováděných činnostech aktivně prosazují pravidla ochrany životního prostředí a pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3.11 Dodavatel je povinen poskytovat Služby tak, aby v žádném případě nedošlo k narušení provozu státního zdravotnického zařízení provozovaného Objednatelem v Areálu. Na místa poskytování Služeb Dodavatelem smí vstupovat pouze k tomu oprávněné osoby Dodavatele.
- 3.12 Dodavatel (a všichni jeho zaměstnanci a pracovníci) se tímto zavazuje, že v žádném případě nebude nahlížet do jakýchkoliv písemností, spisů, dokumentů či jakýchkoliv jiných podkladů Objednatele. Dodavatel se dále zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci nepoužívali žádné přístroje (např. počítače, kopírky, faxy, telefony, apod. nacházející se v Areálu) a poučit své zaměstnance o takovém zákazu.
- 3.13 Dodavatel je povinen v případě oprávněné reklamace Služeb (či jakékoliv jejich částí) ze strany Objednatele zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z Ceny.
- 3.14 Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří provádějí Služby a pravidelně aktualizovat takový jmenný seznam svých zaměstnanců, respektive Objednateli kdykoliv na jeho požádání předat aktuální jmenný seznam zaměstnanců Dodavatele. Objednatel se zavazuje s těmito osobními údaji nakládat v souladu s platnou právní úpravou.
- 3.15 Dodavatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů daných mu Objednatelem k poskytnutí Služeb a na související rizika s tím, že pokud Dodavatel splní takovou svou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení Služeb nebo za vady poskytnutých Služeb způsobené nevhodnými pokyny Objednatele, jestliže Objednatel na jejich použití při provádění Služeb výslovně trval.
- 3.16 Dodavatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě poskytování Služeb zaměstnanci Dodavatele budou neodkladně odevzdány Objednateli.
- 3.17 Jakékoliv závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických, vodovodních či jakýchkoliv jiných instalacích zjištěné Dodavatelem budou neprodleně ohlášeny Objednateli.
- 3.18 Dodavatel je povinen zachovat mlčenlivost o jakýchkoliv a veškerých informacích, se kterými se seznámí v průběhu Doby trvání, a to i po skončení platnosti této Smlouvy. Dodavatel je povinen zajistit dodržení závazku mlčenlivosti ze strany jeho zaměstnanců. Dodavatel odpovídá Objednateli za veškerou škodu způsobenou porušením tohoto závazku Dodavatelem či jeho zaměstnanci.

ČLÁNEK 4. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli informace a součinnost nezbytnou pro poskytování Služeb Dodavatelem na základě a vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel je povinen zpřístupnit Dodavateli veškeré prostory, ve kterých budou Služby poskytovány, a případně předat Dodavateli klíče od dotčených prostor či zabezpečit jiný bezproblémový přístup do takových prostor.
- 4.2 Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům Dodavatele řádné plnění jejich pracovních povinností na základě této Smlouvy.
- 4.3 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění Služeb a zaznamenávat do Provozní knihy zjištěné nedostatky a požadovat na Dodavateli odstranění jakékoliv vady v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.
- 4.4 Objednatel seznámí své pracovníky a zaměstnance s podmínkami poskytování Služeb Dodavatelem.
- 4.5 Objednatel je povinen seznámit Dodavatele s platnými zásadami BOZP, PO a riziky, která mohou nastat při poskytování Služeb v Areálu. Dále ho seznámí nebo mu poskytne interní předpisy a normy v rozsahu nezbytném pro řádnou znalost a výkon poskytovaných služeb.
- 4.6 Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům Dodavatele přístup k jedné (1) veřejné telefonní lince s tím, že taková telefonní linka bude využívána pouze pro účely poskytování Služeb (např. hasiči, policie, záchranná služba, atd.). Jakékoliv využití telefonní linky pro soukromé účely je zakázáno s tím, že případné telefonní hovory mimo Areál, které nemají charakter řešení bezpečnostní události, budou uhrazeny Dodavatelem bez zbytečného odkladu po obdržení písemné výzvy Objednatele k uhrazení takových telefonních hovorů.
- 4.7 Odpovědným pracovníkem Objednatele, který zastupuje Objednatele vůči Dodavateli v komunikaci na základě a v souvislosti s touto Smlouvou je Ing. Michal Breda tel.: 236 055 004, e-mail: michal.breda@ikem.cz.

ČLÁNEK 5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel a Dodavatel se dohodli, že Objednatel bude po Dobu trvání hradit Dodavateli odměnu za poskytování Služeb v pravidelných rovnoměrných měsíčních platbách ve výši 474 289,- Kč (slovy: *čtyřístasedmdesátčtyřtisícdevětšedesátdevět korun českých*) plus DPH v zákonné výši (dále jen "**Cena**"), a to vždy na základě příslušné faktury vystavené Dodavatelem a doručené Objednateli. Faktura bude Dodavatelem vystavena vždy za Služby poskytnuté Objednateli na základě této Smlouvy v kalendářním měsíci předcházejícím vystavení faktury. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na platby Ceny.
- 5.2 Cena uvedená v odstavci 5.1 výše je platná pro rok 2011. Na začátku každého kalendářního roku po oficiálním zveřejnění míry inflace Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok bude smluvní cena upravena o oficiální míru inflace za předchozí rok, a to s účinností od 1. ledna nového kalendářního roku. Mírou inflace se rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
- 5.3 Faktura vystavená Dodavatelem bude vždy obsahovat přesný soupis provedených služeb, jejich jednotkovou nebo paušální cenu, náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a údaje dle § 13a zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění, a evidenční číslo této Smlouvy. Pokud

jakákoliv faktura vystavená Dodavatelem na základě této Smlouvy nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Objednatel oprávněn takovou fakturu až do lhůty její splatnosti Dodavateli vrátit. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadné faktury Dodavatele Objednateli.

- 5.4 Splatnost faktur Dodavatele vystavených na základě této Smlouvy za poskytování Služeb bude činit šedesát (60) dnů ode dne jejich vystavení s tím, že každá jednotlivá faktura musí být Objednateli doručena nejpozději pět (5) pracovních dnů po dni jejího vystavení Dodavatelem. Dnem úhrady příslušné platby je den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele.
- 5.5 V případě, že Objednatel neuhradí jakoukoliv platbu Ceny na základě jakékoliv faktury Dodavatele, a to ani ve lhůtě deseti (10) dnů po dni obdržení písemného oznámení Dodavatele o takovém prodlení, bude Dodavatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z takové dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK 6. ODPOVĚDNOST DODAVATELE ZA ŠKODU

- 6.1 Dodavatel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne porušením jeho povinností při poskytování Služeb na základě této Smlouvy Objednateli a obecně platných právních předpisů.
- 6.2 Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za řádný výkon Služeb ze strany svých zaměstnanců a za jakékoliv a veškeré škody způsobené na majetku Objednatele v případech, kdy tato škoda byla způsobena:
- (a) porušením povinností zaměstnance Dodavatele, které pro něj vyplývají z obsahu této Smlouvy; a/nebo
 - (b) spácháním trestného činu zaměstnancem Dodavatele.
- 6.3 Dodavatel je povinen zaměstnance uvedeného pod bodem 6.2 okamžitě nahradit jiným zaměstnancem.
- 6.4 Objednatel neručí za škody způsobené při plnění povinností dle této Smlouvy zaměstnancem Dodavatele třetím osobám.
- 6.5 Objednatel při vzniku škody, jež je ve zřejmé příčinné souvislosti se Službami poskytovanými Dodavatelem na základě této Smlouvy, neprodleně informuje příslušné oddělení Policie ČR a kompetentního pracovníka Dodavatele, určeného v odstavci 3.5 této Smlouvy.
- 6.6 Uplatňuje-li Objednatel náhradu škody u Dodavatele, uplatní ji písemně do třiceti (30) dnů ode dne vzniku takové škody (s tím, že v Provozní knize bude tato skutečnost zapsána neprodleně), přičemž písemný požadavek Objednatele na náhradu škody bude obsahovat tyto údaje:
- (a) den a způsob vzniku škody,
 - (b) předběžný odhad výše škody,
 - (c) pravděpodobnou příčinu vzniku škody,
 - (d) které oddělení Policie ČR událost šetří,
 - (e) v čem Objednatel spatřuje odpovědnost Dodavatele za vznik škody.

ČLÁNEK 7. REKLAMACE

- 7.1 Reklamacce jakéhokoliv druhu, vztahující se na provádění Služeb, musí Objednatel písemně oznámit Dodavateli neprodleně poté, co se o předmětu reklamace dozvěděl, a to u odpovědného vedoucího zaměstnance Dodavatele.
- 7.2 Oprávněné reklamace odstraní Dodavatel bez zbytečného odkladu. V případě uplatnění nároku na snížení částky měsíční platby Ceny ze strany Objednatele, bude toto projednáno s odpovědným zaměstnancem Dodavatele nejpozději do konce příslušného měsíce.
- 7.3 Neposkytnutí Služeb ze strany Dodavatele v důsledku vyšší moci, která znemožňuje nebo ztěžuje plnění závazků Dodavatele podle této Smlouvy, není důvodem k výpovědi smlouvy. V těchto případech má Objednatel právo zajistit ostrahu Areálu jiným způsobem. Dodavatel nemá nárok na úhradu sjednané Ceny v rozsahu neposkytnutých Služeb a Objednatel nemá vůči Dodavateli nárok na úhradu nákladů na zajištění ostrahu Areálu jiným způsobem. Za situace způsobené vyšší mocí se považují například přírodní katastrofy, nehody, stávky, teroristické činy, sabotáže, uložení zákonných nebo jiných právních omezení a podobné události, včetně okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu §374 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění.

ČLÁNEK 8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 V případě prodlení Dodavatele s odstraněním jakýchkoliv vad, uhradí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% Ceny, a to zejména za následující případy porušení Smlouvy:
- (a) za každý jednotlivý případ neúplné výstroje zaměstnance Dodavatele;
 - (b) za každý jednotlivý případ neoprávněného užití technických prostředků Objednatele;
 - (c) za každý jednotlivý případ nedodržení obchůzkové činnosti zaměstnance Dodavatele;
 - (d) za každý jednotlivý případ neúplného obsazení pozic v rámci směny; a/nebo
 - (e) za každý jednotlivý případ nevhodného chování k pacientům, návštěvníkům a/nebo klientům Objednatele;
 - (f) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Dodavatele stanovené v odstavci 3.18 této Smlouvy; a/nebo
 - (g) za každý jednotlivý případ jakéhokoliv dalšího prokázaného neplnění povinností Dodavatele vyplývajících z této Smlouvy.

Dodavatel je povinen výše uvedenou smluvní pokutu Objednateli uhradit vždy nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne písemného uplatnění smluvní pokuty Objednatelem u Dodavatele. Povinnost uhradit smluvní pokutu je splněna dnem připsání požadované částky ve prospěch účtu Objednatele. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Dodavatele na náhradu případné škody způsobené Dodavatelem.

Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv částku smluvní pokuty splatnou Dodavatelem ve prospěch Objednatele oproti jakékoliv splatné platbě Ceny.

ČLÁNEK 9. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou šesti (6) let s tím, že tato doba počíná běžet dne 1.7.2011 a skončí dne 30.6.2017 (dále jen "**Doba trvání**").
- 9.2 Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, poruší-li Dodavatel své závazky a povinnosti stanovené touto Smlouvou, a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být Objednatelům doručeno Dodavateli.
- 9.3 Právní účinky odstoupení Objednatel od této Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení Objednatel o odstoupení Dodavateli s tím, že ode dne doručení takového oznámení o odstoupení Dodavateli nesmí Dodavatel pokračovat v plnění předmětu Smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku Objednatel. V takovém případě má Dodavatel povinnost pokračovat v plnění této Smlouvy a zabezpečit poskytování Služeb takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody.
- 9.4 Objednatel je kdykoliv během Doby trvání oprávněn tuto smlouvu ukončit na základě písemné výpovědi (bez udání důvodu) doručené Dodavateli s tím, že výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a počíná běžet první (1.) den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Dodavateli.
- 9.5 Dodavatel je kdykoliv během Doby trvání oprávněn tuto Smlouvu ukončit na základě písemné výpovědi (bez udání důvodu) doručené Objednateli s tím, že výpovědní lhůta činí šest (6) měsíců a počíná běžet první (1.) den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Objednateli.

ČLÁNEK 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 10.2 Tato Smlouva je závazná jak pro strany, tak pro jejich případné právní nástupce. Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoliv za svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 10.3 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatel a Dodavatelem. Pokud by některé ustanovení této smlouvy nebo jeho část bylo nebo se stalo neplatným, neúčinným, nevymahatelným nebo neproveditelným, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstanou platná, účinná a vymahatelná v co největším možném rozsahu. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí do pěti (5) pracovních dnů od písemné výzvy kterékoliv smluvní strany takové neplatné, neúčinné, nevymahatelné nebo neproveditelné ustanovení ustanovením platným, účinným, vymahatelným nebo proveditelným, které co do smyslu a účelu bude co možná nejvíce odpovídat ustanovení, která je třeba nahradit.
- 10.4 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují na adresy strany uvedené v záhlaví této Smlouvy a do vlastních rukou. Povinnost strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a

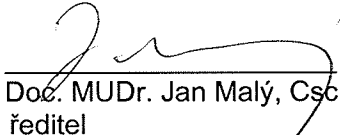
adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 10.5 Tato Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- 10.6 Veškeré Přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její neoddělitelnou součást.
- 10.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1.7.2011

V Praze dne 20. 6. 2011

Za Objednatele:

Institut klinické a experimentální medicíny:

Podpis: 
Jméno: Doc. MUDr. Jan Malý, CSc. 140 21 Praha 4-Krč, Vídeňská 1958/9
Funkce: ředitel

INSTITUT
KLINICKÉ A EXPERIMENTÁLNÍ MEDICÍNY
ředitel

V Praze dne 20. 6. 2011

Za Dodavatele: REI s.r.o.
Prokopova 12/164
130 00 Praha 3
REI s.r.o.: Tel.: 22782733 Fax: 22782733
DIČ 003-48593681 IČO 48593681

Podpis: 
Jméno: Jaroslav Šíma
Funkce: jednatel

Příloha 1
Specifikace Bezpečnostních služeb

Stanoviště č. 1 Monitory	vedoucí směny ostrahy 1 zaměstnanec ostrahy, Po – Ne, 7,00 -7,00 hodin <u>plní tyto úkoly:</u> řídí a zabezpečuje činnost příslušníků směny, kontroluje výkon služby přijímá opatření k zajištění bezpečnosti a splnění úkolů vede záznamy o průběhu služby a potřebnou evidenci, připravuje reporty o směně spolupracuje s hospodářem a určenými pracovníky IKEM, koordinuje činnost zaměstnanců IKEM podle vydaných směrnic při MÚ a opatřeních organizuje součinnost s centrálním dispečinkem IKEM, vyrozumění a součinnost při zásahu PČR, HZS a ostatních složek IZS v areálu posiluje zásah pochůzkáře nebo dozoru urgentního příjmu při řešení situace zastupuje operátora – preventistu na obchůzce
	operátor – požární preventista 1 zaměstnanec ostrahy, Po – Ne, 7,00 -7,00 hodin <u>plní tyto úkoly:</u> monitoruje situaci na technických prostředcích zabezpečení, ovládá vjezdovou závoru FTNsP, ovládá prostředky technického zabezpečení podle manuálů vyhodnocuje situaci a navrhuje vedoucímu směny okamžitá opatření a formy zásahu, vede operativní záznamy, plní úkoly ohlašovny požáru a MÚ provádí protipožární preventivní kontrolu plní úkoly při nálezů podezřelého předmětu (NVS) zjišťuje možnost narušení areálu zvenčí (vizuální kontrola stavu budov a oplocení, zajištění a zabezpečení vnitřních a vnějších součástí budov v mimopracovní době) plní úkoly vedoucího směny v jeho nepřítomnosti na stanovišti
Stanoviště č. 2 Pochůzky	strážný - pochůzkář 1 zaměstnanec ostrahy, Po – Ne, 7,00 – 7,00 hodin, <u>plní tyto úkoly:</u> zajišťuje kontrolu bezpečnostní situace fyzickou obchůzkou celého areálu, prochází budovy, kontroluje zabezpečení pracovišť, klid a pořádek na veřejnosti přístupných pracovištích, chodbách, čekárnách, sociálních místnostech, zasahuje proti narušení veřejného pořádku, ochraňuje zdravotní personál a napomáhá mu v zajištění bezpečnosti klidu a pořádku, prochází vnějšími prostory, kontroluje zajištění míst, která mají být zajištěna, provádí preventivní kontrolu a v součinnosti s preventistou zasáhne realizuje dopravně regulační službu v spodní části areálu kontroluje oplocení, brány a funkci služebních vstupů do areálu dokumentuje narušení bezpečnosti a informuje vedoucího směny <u>v mimoprovozní době</u> IKEM mimo to uzavírá služební vstupy a kontroluje jejich zajištění

	<p>zajišťuje režim oprávněného vstupu a pohybu do areálu (zásah proti neoprávněnému vstupu a užívání nemovitosti) kontrola stavu zaparkovaných služebních vozidel IKEM</p>
--	--

Stanoviště č. 4 Recepce ubytovny	strážný - recepční
	<p>1 zaměstnanec ostrahy, Po – Ne, 7,00 – 7,00 hodin</p> <p><u>plní tyto úkoly:</u> zajišťuje režimu vstupu a pobytu, klidu a pořádku na ubytovně zajišťuje ubytovací služby podle pokynů správce, vedení seznamů a přehledů o ubytovaných a návštěvách informační služba ubytovaným, zajišťuje režim výdeje a úschovy klíčů, přijímá a krátkodobě uschovává poštu, oznámení apod. a vydává adresátům, vybírá ubytovací poplatky podle pokynů správce, plní povinnosti ohlašovny požáru, havárií, vedení záznamů o závadách a jejich předávání, přivolání technických služeb a zásahových jednotek při haváriích, poruchách apod. vykonává drobné kancelářské práce a zajišťuje součinnost se správou ubytovny při vedení běžné provozní agendy</p>

Stanoviště č. 5 Nákladová rampa	strážný
	<p>1 zaměstnanec ostrahy, Po – Pá, 6,00 -16,00 hodin,</p> <p><u>plní tyto úkoly:</u> dozor nad provozem nákladové rampy, příjem a vyzoomění odběratelů IKEM, plnění úkolů přejímky a výdeje podle pokynů IKEM zajišťuje dopravně regulační službu v prostoru rampy a příjezdové komunikace provádí na pokyn vedoucího směny pochůzkovou službu v dolní části areálu střídá strážného pochůzkaře na pokyn vedoucího směny</p>

Stanoviště č. 6 Urgentní příjem	strážný
	<p>1 zaměstnanec ostrahy, Po – Pá, 7,00 -17,00 hodin,</p> <p><u>plní tyto úkoly:</u> zajišťuje dopravně regulační službu v prostoru vjezdu sanitních vozidel ochraňuje zdravotní personál a zajišťuje bezpečnost, klid a veřejný pořádek v prostoru urgentního příjmu a vstupu do budovy zasahuje proti narušení veřejného pořádku poskytuje všeobecnou osobní pomoc zdravotnímu personálu</p>

IKEM pracoviště vedoucího směny	<p>řídící pracovník ostrahy – manažer zakázky (vedoucí objektu) 1 zaměstnanec, trvalá telefonická dosažitelnost 24 hodin denně, na pracovišti Po – Pá, 8,00 -16,00 hodin <u>plní tyto úkoly:</u></p>
--	---

Příloha 2
Specifikace Služeb ostrahy Parkoviště

Firma REI s.r.o. se zavazuje nainstalovat vjezdový systém uvedený v koncepci řešení výběru parkovného, část 6, Ostatní listiny nabídky, a to do výše pořizovacích nákladů 450 000,- Kč bez DPH. Instalace bude provedena do 4 měsíců od nástupu na ostrahu IKEM.

Dále se zavazuje zajistit provozní obsluhu systému (kontrolu provozuschopnosti, fyzické doplňování lístků a manuální ovládání ve zvláštních případech).

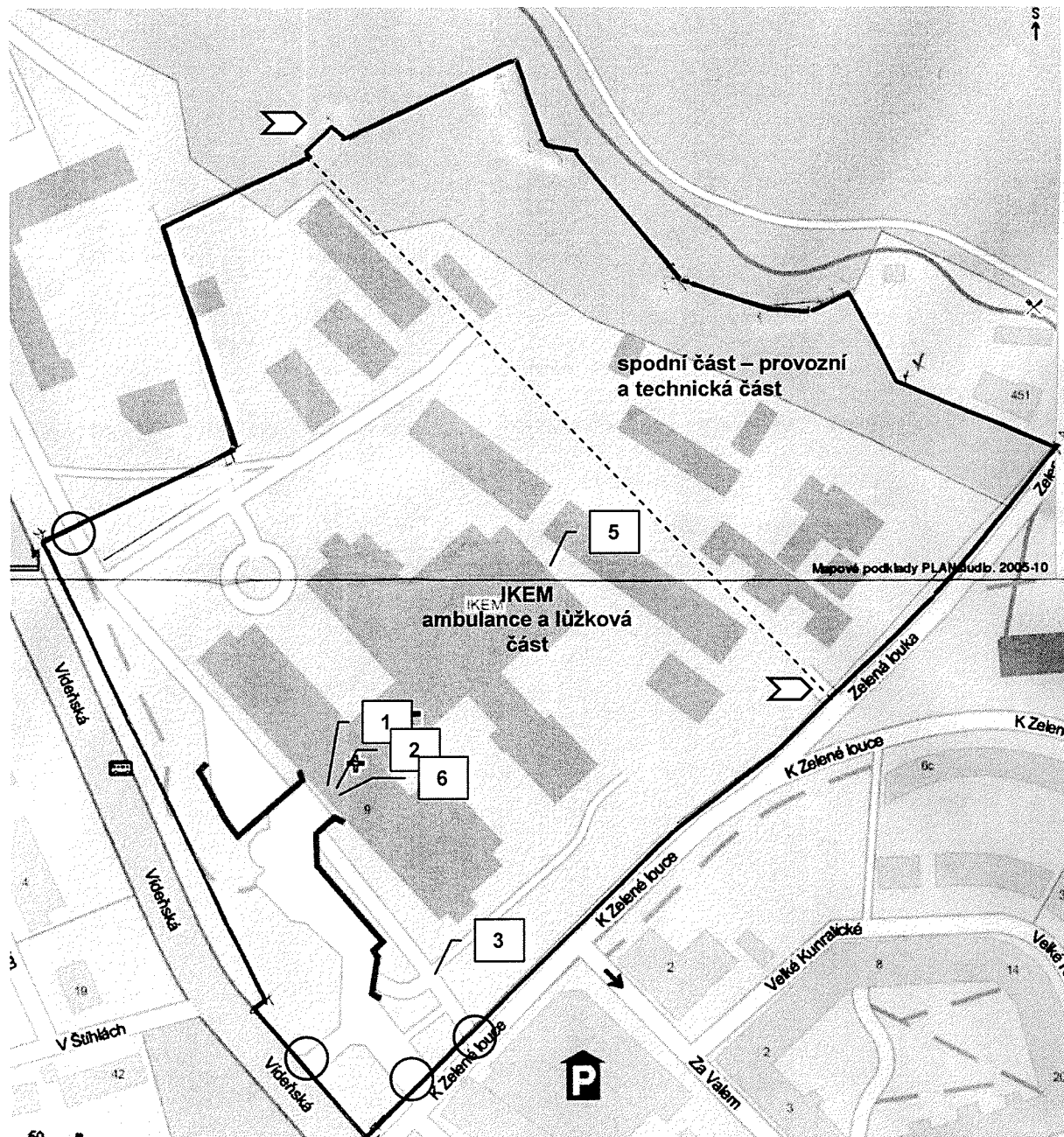
Do nainstalování systému bude výběr parkovného prováděn strážným osobně.

Dále se firma REI s.r.o. zavazuje, že na své náklady zajistí pravidelnou měsíční údržbu v částce 3 000,- Kč bez DPH.

Po skončení smluvního vztahu (za 6 let) bude zařízení prodáno IKEM za zůstatkovou cenu 5 000,- Kč.

Stanoviště č. 3 Vjezdová vrátnice	strážný č. 1 1 zaměstnanec ostrahy, Po – Ne, 6,00 -6,00 hodin <u>plní tyto úkoly:</u> kontroluje funkci a ovládá parkovací systém umožňuje plynulý průjezd sanitním vozidlům monitoruje situaci na parkovišti a provádí dopravně regulační službu, v případě potřeby zasahuje provádí kontrolní obchůzky na parkovišti vozidel, při závadě parkovacího systému zajišťuje nouzový režim vjezdu a výjezdu střídá strážného č. 2 na jeho stanovišti s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám v době od 18:00 do 6:00 plní povinnosti strážného č. 2 vede provozní dokumentaci, informuje vedoucího směny o situaci a problémech a plní vydané úkoly
	strážný č. 2 1 zaměstnanec ostrahy, Po-Ne, 6,00 – 18,00 hodin <u>plní tyto úkoly:</u> kontroluje oprávněnost vjezdu/ výjezdu „bez poplatku“ zajišťuje regulační službu v prostoru brány a vjezdové komunikace podává informace o parkování, dopravních informacích a omezení návštěvníkům a sanitním vozidlům při závadě parkovacího systému zajišťuje nouzový režim výběru poplatků v době kdy je strážný č. 1 u vjezdové závory nebo na obchůzce plní jeho povinnosti

Příloha 3
 Situační plán Areálu



Legenda:

- stanoviště č. 1 – monitory
- stanoviště č. 2 – pochůzky
- stanoviště č. 3 – vjezdová vrátnice
- stanoviště č. 5 – nákladová rampa
- stanoviště č. 6 – dozor urgentního příjmu

stanoviště č. 4 – recepce ubytovny mimo mapu

- vstup veřejnosti
- služební vstup (vjezd)

Dodatek číslo 1

ke Smlouvě o poskytování služeb ostrahy majetku a osob ze dne 20.6.2011 mezi:

Institut klinické a experimentální medicíny, IČ 00023001, se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 - Krč, Česká republika, zastoupená MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem, oprávněným za tuto státní příspěvkovou organizaci podepisovat samostatně (dále jen "**Objednatel**")

a

REI s.r.o., IČ 48593681, se sídlem Prokopova 12/164, 130 00 Praha 3 - Žižkov, Česká republika, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18762, zastoupenou Jaroslavem Šimou, oprávněným za společnost podepisovat samostatně (dále jen "**Dodavatel**")

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy:

1.

Smluvní strany se, v souladu s čl. 10.3 Smlouvy, dohodly, že se v čl. 2.1 Smlouvy citovaná *Příloha č. 1 – Specifikace bezpečnostních služeb*, Stanoviště č. 1, doplňuje o položku:

Operátor 2 – požární preventista

1 zaměstnanec ostrahy, Po – NE 18.00 – 06.00 hodin,

plní tyto úkoly:

formou vnitřní kontrolní obchůzky po objektech

A,B,C,D,E,F,G,S,S2,Z1,Z2,Z4,Z6,Z7,kotelna 1006, pavilon V Thomayerova

nemocnice, monitoruje situaci na technických prostředcích zabezpečení,

vyhodnocuje situaci a navrhuje vedoucímu směny okamžitá opatření a formy zásahu,

vede operativní záznamy,

plní úkoly ohlašovny požáru a MÚ

provádí protipožární preventivní kontrolu

plní úkoly při nálezů podezřelého předmětu (NVS)

zjišťuje možnost narušení areálu zvenčí (vizuální kontrola stavu budov, zajištění

a zabezpečení vnitřních a vnějších součástí budov v mimopracovní době)

plní úkoly vedoucího směny v jeho nepřítomnosti na stanovišti

2.

Cena uvedená v čl. 5.1 Smlouvy, se v souvislosti s rozšířením služeb dodavatele dle odst. 1. tohoto dodatku, navyšuje o 39.400,- Kč měsíčně + DPH.

3.

Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení, a nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2014.

V Praze dne 30 -06- 2014

za Institut klinické a experimentální medicíny:

Podpis: 

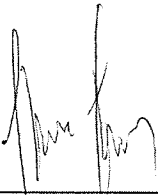
Jméno: MUDr. Aleš Herman, Ph.D.

Funkce: ředitel

INSTITUT
KLINICKÉ A EXPERIMENTÁLNÍ MEDICÍNY
ředitel
140 21 Praha 4-Krč, Vídeňská 1958/9

V Praze dne 30 -06- 2014

za REI s.r.o.:

Podpis: 

Jméno: Jaroslav Šíma

Funkce: jednatel

REI s.r.o.
Prokopova 12/164
130 00 Praha 3
Tel.: 222 782 735 Fax: 222 782 733
DIČ CZ48593681 IČO 48593681